1. Заказчик

2. Описание объекта

3. Вопросы, поставленные перед экспертом

4. Процедура обследования

5. Примененные приборы и инструменты

6. Результат обследования

7. Рекомендации

8. Выводы

1. Заказчик: частное лицо
2. Адрес объекта г. Москва, Спартаковская улица, дом 6, строение 1.

Объект обследования - помещения в здании. Данные помещения расположены в жилом доме на 2 –ом этаже. Потолок в помещениях сделан частично из ГВКЛ с покраской в 2 раза и частично оштукатурен с покраской в 2 раза. Потолок в коридоре выполнен по типу “Амстронг”.

1. **Вопросы, поставленные перед экспертом**

* Составление Акта обследования результатов залива
* Составление сметы на ремонт по устранению последствий залива

1. **Процедура обследования**

* Осмотр и диагностические исследования
* общий осмотр объекта, его технического состояния
* освидетельствование состояния помещений в здании.
* фотофиксация состояния объекта и выявленных дефектов
* анализ собранной информации и составление экспертного заключения

1. **Примененные приборы и инструменты**

* Линейка
* Фотоаппарат Canon Power Chot G9
* Лазерный дальномер Leica Disto D5

1. **Результат обследования**

Было зафиксировано намокание потолка, перегородок и несущих стен здания.

Расслоение краски.

Вспучивание шпатлевки в местах стыка ГКЛ листов.

Характерные следы высолов на поверхности.

1. **Рекомендации**

Перед проведением восстановительного ремонта отделочных слоёв данных помещений требуется обработать места значительных намоканий, увлажнений, с плесенью и грибковым окрасом биоцидом или медным купоросом

* Очистить и расшить вспучившуюся шпатлевку и краску
* Огрунтовать поверхности
* Выполнить шпатлевку поверхности
* Выполнить окраску
* Произвести ремонт дверных коробок

**8. Выводы**

В результате обследования были выявлены намокания и увлажнения потолка и стен, что привело к дефектам отделочных слоёв внутри помещений. В данных помещениях необходим восстановительный ремонт с устранением всех данных дефектов.

Общая стоимость работ по устранению данных дефектов по смете составила 19778.00 (Девятнадцать тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей.